

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Zielona Góra  
z siedzibą w Wilkanowie Przysiółek Rybno 31  
65-950 Zielona Góra**

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 1153 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

**O G Ł A S Z A  
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa, pozostającego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Zielona Góra nieruchomości zabudowanej.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW nr ZG1E/00109773/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy – Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze, działka nr 647/25, Zielona Góra ul. Przylep – 22 lipca
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	m. Zielona Góra, obręb nr 0060 Przylep, działka nr 647/25 Rodzaj użytku: B (tereny mieszkaniowe) Powierzchnia działki - 0,1022 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	1022 m <sup>2</sup>
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym o powierzchni: zabudowy 108,98 m <sup>2</sup> i użytkowej 102,08 m <sup>2</sup> ; grunt działki wyposażony w sieci: e, w, k, t, dogodny dostęp do drogi utwardzonej asfaltowej o dużym natężeniu ruchu. Działka położona w zachodniej części miasta Zielona Góra w centrum byłej miejscowości Przylep, bezpośrednio przy drodze przelotowej Zielona Góra - Czerwieńsk, w strefie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Działka w przybliżeniu w kształcie wycinka koła. Budynek murowany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, dwubryłowy – część główna wysoka – stodoła z częścią inwentarską, przybudówka niska – część magazynowa. Elementy konstrukcyjne drewniane, stolarka w złym stanie technicznym. Dach i dachówki do przełożenia.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z SUIKZP działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość niezagospodarowana; budynek może spełniać rolę magazynu.
7.	Obciążenia nieruchomości	Brak
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	77.500,00 zł Cena uzyskana w wyniku licytacji zostanie powiększona o obowiązujący na dzień sprzedaży podatek od towarów i usług.
11.	Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	- w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w dni robocze, w godzinach urzędowania biura (7:00 – 15:00) - w „Regulaminie przetargu” umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra, na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
12.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w pokoju nr 10 w dniu 03.11.2015 r. o godzinie 13:30.

13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 7.700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Zielona Góra w BGŻ S.A. Zielona Góra, nr rachunku 63 2030 0045 1110 0000 0052 6360, z dopiskiem „Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości Zielona Góra ul. Przylep – 22 lipca” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.11.2015 r. do godziny 12:00. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Zielona Góra. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Zielona Góra do dnia 02.11.2015 r. do godziny 12:00. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej (warunkowej) przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Zielona Góra.
15.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny	W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Nadleśnictwo, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
16.	Z uwagi na przysługujące Miastu Zielona Góra prawo pierwokupu, z osobą, która wygra licytację zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a o treści tej umowy zostanie powiadomione Miasto Zielona Góra, które może skorzystać z prawa pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.	

Ze względu na konieczność sprawdzenia przez Komisję przetargową tożsamości uczestników przetargu, uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w dniu przetargu dokumenty wskazane w Regulaminie przetargu.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wilkanowo; 28.09.2015r.

**NADLEŚNICZY**

**Arkadiusz Kapała**

Ogłoszenie umieszczono:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra
- na tablicy ogłoszeń siedzibie Nadleśnictwa
- w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu