

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Zielona Góra  
Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra**

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 1153 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

**O G Ł A S Z A  
DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Zielona Góra nieruchomości – lokalu niemieszkalnego użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajduje się lokal.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW nr ZG1E/00065065/2: działka nr 863/2, Wilkanowo, Gmina Świdnica
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	woj. lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Świdnica, obręb nr 0011 Wilkanowo, miejscowość Wilkanowo, działka nr 863/2 Rodzaj użytku: B (tereny mieszkaniowe) Powierzchnia działki - 0,0600 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	17,64 m <sup>2</sup> , udział w gruncie przypisany do lokalu 46/1000.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi lokal użytkowy nr 33/7 o powierzchni 17,64 m <sup>2</sup> , położony na 2 piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego, wyposażony w instalację elektryczną (z możliwością wykonania instalacji wod-kan, i gazowej znajdującej się w budynku). Stan techniczny zły, podłoga drewniana zniszczona, stolarka okiennauszczelna, brak sanitariatu w lokalu, ogrzewanie – piec węglowy. Lokal wymaga generalnego remontu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z SUIKZP działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal jest niezagospodarowany.
7.	Obciążenia nieruchomości	Brak.
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak.
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy 00/100 złotych) Cena uzyskana w wyniku licytacji zostanie powiększona o obowiązujący na dzień sprzedaży podatek od towarów i usług.
11.	Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	- w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w dni robocze, w godzinach urzędowania biura (7:00 – 15:00) - w „Regulaminie przetargów” umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra, na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
12.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w świetlicy w dniu 09.06.2016 r. o godzinie 07:30.
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Zielona Góra w BGŻ S.A. Zielona Góra, nr rachunku 63 2030 0045 1110 0000 0052 6360, z dopiskiem „Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości

		<p><b>Wilkanowo Przysiółek Rybno 33/7</b> w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.06.2016 r. do godziny 12:00. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Zielona Góra. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Zielona Góra do dnia 08.06.2016 r. do godziny 12:00. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.</p>
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Zielona Góra.
15.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny	W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Nadleśnictwo, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ze względu na konieczność sprawdzenia przez Komisję przetargową tożsamości uczestników przetargu, uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w dniu przetargu dokumenty wskazane w Regulaminie przetargu.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wilkanowo; 02.05.2016r.

**NADLEŚNICZY**

**(-) Arkadiusz Kapała**

Ogłoszenie umieszczono:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra
- na tablicy ogłoszeń siedzibie Nadleśnictwa
- w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu (Gazeta Lubuska)