

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Zielona Góra
Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra**

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. Nr 1153 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

**O G Ł A S Z A
DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa, pozostającego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Zielona Góra dwóch lokali niemieszkalnych użytkowych – garażu G1 i garażu G2 wraz z udziałami w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek, w którym znajdują się lokale oraz udziałami w drodze wewnętrznej dojazdowej do nieruchomości.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW nr ZG1E/00073110/2, działka 861/21, Zielona Góra, ul. Łużycka 47 KW nr ZG1E/00073112/6, działka 861/9 droga dojazdowa do nieruchomości
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	woj. lubuskie, m. Zielona Góra, obręb nr 24 Zielona Góra, działka nr 861/21, rodzaj użytku: B (tereny mieszkaniowe) powierzchnia działki - 0,2818 ha; działka nr 861/9, rodzaj użytku: dr (drogi), powierzchnia działki - 0,0259 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości	Garaż G1: 13,50 m ² ; udział w gruncie przypisany do lokalu 724/10000 + udział w gruncie drogi 361/10000 Garaż G2: 13,50 m ² ; 13,50 m ² ; udział w gruncie przypisany do lokalu 724/10000 + udział w gruncie drogi 361/10000
4.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy Garaż G1 położony jest w budynku gospodarczo-garażowym, stanowi pojedyncze pomieszczenie o powierzchni 13,50 m ² . Stan techniczny przeciętny/zły – posadzka zawilgocona, dach nieszczelny, lokal zniszczony wymaga generalnego remontu. Lokal użytkowy Garaż G2 położony jest w budynku gospodarczo-garażowym, stanowi pojedyncze pomieszczenie o powierzchni 13,50 m ² . Stan techniczny przeciętny/zły – posadzka zawilgocona, dach nieszczelny, lokal zniszczony wymaga generalnego remontu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z SUIKZP działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokale użytkowe G1 i G2 mogą spełniać rolę garaży lub magazynów.
7.	Obciążenia nieruchomości	Brak
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak.
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	Garaż G1: 5.700,00 zł (pięć tysięcy siedemset 00/100 złotych) Garaż G2: 5.700,00 zł (pięć tysięcy siedemset 00/100złotych) Cena uzyskana w wyniku licytacji zostanie powiększona o obowiązujący na dzień sprzedaży podatek od towarów i usług.
11.	Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	- w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w dni robocze, w godzinach urzędowania biura (7:00 – 15:00) - w „Regulaminie przetargu” umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra, na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
12.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w świetlicy w dniu 09.06.2016 r.: Garaż G1 o godzinie 08:00

		Garaż G2 o godzinie 08:30.
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości Garaż G1: 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) Garaż G2: 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).</p> <p>Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w formie pieniężnej należy wniesić na rachunek Nadleśnictwa Zielona Góra w BGŻ S.A. Zielona Góra, nr rachunku 63 2030 0045 1110 0000 0052 6360, z dopiskiem „Wadium - przetarg na sprzedaż nieruchomości Garaż G1 / G2” w nieprzekraczalnym terminie do 08.06.2016 r. do godziny 12:00. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Zielona Góra. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Zielona Góra do dnia 08.06.2016 r. do godziny 12:00. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu.</p> <p>Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.</p>
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej (warunkowej) przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Zielona Góra.
15.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny	W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Nadleśnictwo, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
16.	Z uwagi na przysługujące Miastu Zielona Góra prawo pierwokupu, z osobą, która wygra licytację zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a o treści tej umowy zostanie powiadomione Miasto Zielona Góra, które może skorzystać z prawa pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.	

Ze względu na konieczność sprawdzenia przez Komisję przetargową tożsamości uczestników przetargu, uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w dniu przetargu dokumenty wskazane w Regulaminie przetargu.

W przypadku firm osoby biorące udział w przetargu winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wilkanowo; 02.05.2016r.

NADLEŚNICZY

(-) Arkadiusz Kapała

Ogłoszenie umieszczono:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra
- na tablicy ogłoszeń siedzibie Nadleśnictwa
- w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu (Gazeta Lubuska)