

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Zielona Góra
Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra**

na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr 2100 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

**O G Ł A S Z A
NEGOCJACJE CENOWE**

na sprzedaż stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Zielona Góra nieruchomości – lokali niemieszkalnych użytkowych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na którym posadowione są budynki, w których znajdują się lokale.

0.	Nazwa i adres nieruchomości	Lokal użytkowy, Czerwieńsk, ul. Naftowa 2-6
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Sąd Rejonowy – Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze KW nr ZG1E/00057240/4 działka nr 486/5 Gmina Miasto Czerwieńsk
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Gmina Czerwieńsk, obręb nr 0001 m. Czerwieńsk, działka nr 486/5 Rodzaj użytku: B (tereny mieszkaniowe) Powierzchnia działki - 0,8271 ha
3.	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	37,10 m ² ; udział w gruncie przypisany do lokalu 8/100 tj. 661,68 m ²
4.	Opis nieruchomości	Lokal niemieszkalny użytkowy o powierzchni 37,10 m ² znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w miejscowości Czerwieńsk przy ul. Naftowej 2-6, składający się z jednego pomieszczenia użytkowo-magazynowego, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną, z możliwością wykonania instalacji wod-kan. znajdującej się w budynku. Pomieszczenie jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do remontu kapitalnego. Grunt działki wyposażony w sieci e, w, k, t posiada dostęp do drogi utwardzonej. Działka położona w dużej odległości od centrum przy drodze peryferyjnej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z SUIKZP działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe.
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal może być zagospodarowany jako magazyn.
7.	Obciążenia nieruchomości	Brak.
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Lokal jest przedmiotem umowy dzierżawy.
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy 00/100 złotych) Cena uzyskana w wyniku negocjacji zostanie powiększona o obowiązujący na dzień sprzedaży podatek od towarów i usług.
11.	Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	- w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w dni robocze, w godzinach urzędowania biura (7:00 – 15:00) - w „Regulaminie negocjacji cenowych” umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra, na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
12.	Terminy przeprowadzonych przetargów	I przetarg: ogłoszenie 02.10.2015r. przetarg: 03.11.2015r.; II przetarg: ogłoszenie 02.05.2016r. przetarg 09.06.2016r.
13.	Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej	Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej („zgłoszenia”), wraz z dowodem wpłaty zaliczki, należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.10.2016 r. do godziny 12:00. Wzór formularza zgłoszenia stanowi załącznik nr 4 do „Regulaminu negocjacji cenowych”. Kopertę należy zaadresować na sprzedającego i umieścić napis: „Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości” (wpisać nazwę i adres nieruchomości jak w wierszu 0.) Zgłoszenie udziału można przesłać za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczyć osobiście.

14.	Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowych	Negocjacje cenowe odbędą się w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra w Wilkanowie, Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, w świetlicy w dniu 25.10.2016 r. o godzinie 09:00.
15.	Wysokość zaliczki, termin i miejsce wniesienia	<p>Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w wysokości: 1.700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100).</p> <p>Zaliczka może być wniesiona w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Zaliczkę w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Zielona Góra w BGŻ S.A. Zielona Góra, nr rachunku 63 2030 0045 1110 0000 0052 6360, z dopiskiem „Zaliczka - negocjacje cenowe na sprzedaż nieruchomości (wpisać nazwę i adres nieruchomości jak w wierszu 0)” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.10.2016 r. do godziny 12:00. Za datę wpływu zaliczki przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Zielona Góra. Zaliczkę w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału bezpośrednio w sekretariacie Nadleśnictwa Zielona Góra do dnia 24.10.2016 r. do godziny 12:00. Wymagany termin ważności zaliczki złożonej w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 90 dni, licząc od dnia otwarcia negocjacji cenowych.</p> <p>Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika negocjacji, który wygrał negocjacje, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji, którą obowiązany jest on zapłacić. Pozostałym uczestnikom negocjacji zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji, który negocjacje wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.</p>
16.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej (warunkowej) przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Zielona Góra.
17.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny	W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny warunkowej umowy / umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Nadleśnictwo, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
18.		Z uwagi na przysługujące obecnemu dzierżawcy, a w następnej kolejności Gminie Miasto Czerwieńsk prawo pierwokupu, z osobą, która wygra licytację zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, a o treści tej umowy zostanie powiadomiony dzierżawca oraz Gmina Miasto Czerwieńsk, którzy mogą skorzystać z prawa pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.
19.		Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

Ze względu na konieczność sprawdzenia przez Komisję przetargową tożsamości uczestników negocjacji, uczestnicy negocjacji zobowiązani są posiadać przy sobie w dniu negocjacji dokumenty wskazane w Regulaminie negocjacji cenowych.

W przypadku firm osoby biorące udział w negocjacji winny przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wilkanowo; 23.09.2016r.


NADLEŚNICZY
 Arkadiusz Kapala

Pełną treść ogłoszenia umieszczono:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zielona Góra;
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Zielona Góra;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa;

Skróconą treść ogłoszenia zamieszczono w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego jest położona nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu (Gazeta Lubuska z dn. 23.09.2016 r.)