

**Nadleśnictwo Zielona Góra
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych
przeznaczonych do użytkowania jako ogród działkowy**

1. Przedmiot przetargu:

Nadleśnictwo Zielona Góra z siedzibą w miejscowości Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony gruntów rolnych przeznaczonych do użytkowania jako ogród działkowy

Dane nieruchomości:

1) Działka nr 1

- Miejscowość : Wilkanowo - Rybno
- Nr ewidencyjny: 08-09-072-0011-863/3
- Adres leśny : Leśnictwo Wilkanowo oddz. 863 s
- Nr księgi wieczystej : ZG1E/00080563/4
- Nr działki: 863/3
- Rodzaj użytku/klasa : Ps VI
- Powierzchnia : 325 m² (0,0325 ha)

2) Działka nr 2

- Miejscowość : Wilkanowo
- Nr ewidencyjny: 08-09-072-0011-863/3
- Adres leśny: Leśnictwo Wilkanowo oddz. 863 s
- Nr księgi wieczystej : ZG1E/00080563/4
- Nr działki: 863/3
- Rodzaj użytku/klasa : Ps VI
- Powierzchnia : 465 m² (0,0465 ha)

3) Działka nr 3

- Miejscowość : Przylep
- Nr ewidencyjny: 08-62-011-0060-647/8
- Adres leśny: Leśnictwo Przylep oddz. 647 j

- Nr księgi wieczystej : ZG1E/00080553/1
- Nr działki: 647/8
- Rodzaj użytku/klasa : R VI
- Powierzchnia : 750 m² (0,0750 ha)

2. Opis nieruchomości:

- 1) Nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia na działce oznaczonej **nr 1** (dz. ew. 863/3) jest grunt rolny położony na terenie ogródków działkowych położonych przy osiedlu Rybno w m. Wilkanowo, przeznaczony do użytkowania na cele rolnicze – jako ogród działkowy
- 2) Nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia na działce oznaczonej **nr 2** (dz. ew. 863/3) jest grunt rolny położony na terenie ogródków działkowych położonych przy osiedlu Rybno w m. Wilkanowo, przeznaczony do użytkowania na cele rolnicze – jako ogród działkowy
- 3) Nieruchomością przeznaczoną do wydzierżawienia na działce oznaczonej **nr 3** (dz. ew. 647/8) jest grunt rolny położony na terenie ogródków działkowych położonych przy ul. Przylep-Szewska w miejscowości Zielona Góra, przeznaczony do użytkowania na cele rolnicze – jako ogród działkowy

3. MIESIĘCZNA KWOTA DZIERŻAWY:

Grunt dzierżawiony będzie poprzez roczne uiszczanie opłaty czynszowej w wysokości zaproponowanej przez oferenta, jednak nie mniejszej niż :

- a) Działka nr 1 – 182 zł netto/rok [równowartość ceny 1,8072 dt pszenicy wg GUS]
- b) Działka nr 2 – 259 zł netto/rok [równowartość ceny 2,5717 dt pszenicy wg GUS]
- c) Działka nr 3 – 420 zł netto/rok [równowartość ceny 4,1704 dt pszenicy wg GUS]

Zaproponowana przez oferenta kwota zostanie przeliczona na decytony pszenicy wg obowiązującej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego zawarcie umowy na podstawie komunikatu GUS (obecnie 100,71 zł/dt). Stawka czynszu waloryzowana będzie co roku na podstawie zmian ceny decytony pszenicy za II półrocze roku poprzedniego ogłaszanej przez GUS

4. Dodatkowe informacje

Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie nieruchomości jest p. Katarzyna Szkopińska, tel. 509 560 715.

5. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi **06.06.2022r.** o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa, Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra (sala narad) przez Komisję Przetargową. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć/przesłać w terminie do **06.06.2022r.** do godz. 9:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Zielona Góra, adres: Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra. Pisemna oferta powinna zostać złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta dzierżawy gruntu rolnego**”. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do nadleśnictwa.

7. Sposób składania ofert:

Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym, raz podpisaną klauzulą RODO. Powyższe dokumenty zamieszczone są na stronie nadleśnictwa <https://zielonagora.zielonagora.lasy.gov.pl/>.

8. Sposób wyboru oferty:

Wydzierżawiający wybierze ofertę zawierającą najwyższą kwotę czynszu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą wartością, prowadzący przetarg wybiera nabywcę lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w drodze ustnej licytacji, której termin wyznaczy, zawiadamiając oferentów, którzy złożyli identyczne oferty. W przypadku licytacji ustnej stosuje się przepisy dotyczące przetargu ustnego wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu z dnia 5 października 1993 r. (Dz.U. Nr 97, poz. 443 ze zmianami).

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego odwołanie bez podania przyczyny.

9. Termin spisania umowy

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 14 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty.

10. Przetwarzanie danych osobowych:

Informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie nadleśnictwa: <https://zielonagora.zielonagora.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>.

Rafał Ozimiński
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Zielona Góra
/podpisano elektronicznie/