

UMOWA nr S. 271....2022

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Zielona Góra, Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, NIP 929-011-67-37, REGON: P-970040221, reprezentowanym przez Nadleśniczego - Rafała Ozimińskiego zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą _____

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____ reprezentowaną przez:

_____ zwaną dalej **Wykonawcą**

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

_____ działającym osobiście, zwanym dalej **Wykonawcą**

zwane dalej łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na pozyskiwanie usług, dostaw i robót budowlanych dla potrzeb Nadleśnictwa o wartości mniejszej od kwoty 130 000 PLN

§ 1

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksowo i prawidłowo prace dla zadania pn.: „Budowa przyłącza gazowego wraz z wymianą istniejącego kotła na kocioł gazowy i dostosowanie układu do nowej instalacji w budynku mieszkalnym o nr inw. 110/49 w m. Zagórze 20” zgodnie z dokumentacją projektową oraz zakresem prac określonym w kosztorysie ofertowym, zwanego dalej też przedmiotem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do wykonania następujących prac:
 - a. nabycie na koszt i ryzyko Wykonawcy fabrycznie nowego kotła gazowego c.o. o mocy do 24 kW,
 - b. dostarczenie nowego kotła i jego rozładunek w budynku mieszkalnym w m. Zagórze 20 na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c. demontaż starego kotła c.o. opalanego drewnem oraz innych urządzeń,
 - d. przygotowanie pomieszczenia kotłowni i komina pod montaż nowego kotła gazowego c.o. i niezbędnego oprzyrządowania,

- e. montaż kotła gazowego c.o. i niezbędnego oprzyrządowania,
- f. montaż nowego komina spalinowego,
- g. budowa przyłącza gazowego od skrzynki gazowej do budynku,
- h. dostarczenie i montaż nowego osprzętu kotłowni,
- i. zamknięcie układu c.o.,
- j. przeprowadzenie próby ciśnieniowej, uruchomienia i odpowietrzenia instalacji,
- k. kompleksowe przygotowanie instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym,
- l. przetransportowanie urządzeń po demontażu do punktu utylizacji we wskazane miejsce przez Zamawiającego,
- m. uruchomienie kotła c.o. przez autoryzowanego serwisanta,
- n. uzyskanie pozytywnego protokołu z przeglądu kominiarskiego,
- o. uzyskanie pozytywnego protokołu z badania elektrycznego,
- p. przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi nowej instalacji nowego kotła oraz oprzyrządowania,
- q. oraz inne prace określone w kosztorysie ofertowym lub inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

Formularz ofertowy Wykonawcy z dn.wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych i własnego sprzętu na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponować przy realizacji przedmiotu umowy osobą posiadającą odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne tj. uprawnienia energetyczne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych (grupa 3).
5. Wszystkie materiały używane przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa i obowiązujących norm, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały nie spełniające tych wymagań, oraz te które nie będą posiadały stosownych certyfikatów i atestów podlegają wymianie na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
8. Wykonawca oświadcza, że nowy kocioł a także osprzęt kotłowni będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, będzie zgodny z wszelkimi atestami, normami i parametrami przewidzianymi dla tego typu urządzenia, jak również będzie zgodny z wymogami określonymi w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że kocioł gazowy jest w całości fabrycznie nowy i nie wymaga zakupu dodatkowych licencji w okresie jego eksploatacji.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia

§ 3

Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą:

- 1) - Inspektor nadzoru (tel.....)
- 2) Hanna Mitoraj - St. specjalista ds. rem.-bud. (tel. 731 323 733)

Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie: (tel.)

§ 4

1. Strony dokonają odbioru końcowego robót po pisemnym lub e-mailowym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w terminie do 14 dni od daty otrzymania tego zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający ustala dogodny dla niego termin odbioru w ciągu 14 dni, o których mowa w zdaniu poprzednim.

2. Z czynności odbioru robót strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek, nie dłuższe jednak niż 14 dni. Zamawiający może odmówić podpisania odbioru protokołu końcowego robót do czasu usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ubiegania się o upoważnienie sądowe do wykonania zastępczego, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac lub ich części zgodnie z ustalonymi w umowie lub wskazanymi przez Zamawiającego terminami. Udokumentowana kwota odpowiadająca koniecznemu wynagrodzeniu za wykonanie zastępcze może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z zastępczego wykonania umowy lub jej części w terminie 3 dni przed planowanym podjęciem prac.

§ 5

1. Strony wstępnie ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 na wartość:
 - **Wartość netto:** zł
(słownie: 00/100)
 - Podatek VAT (8%): zł
 - **Wartość brutto:**zł
(słownie:00/100).
2. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy (powykonawcze) nastąpi na podstawie cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w odniesieniu do ilości rzeczywiście odebranych i wykonanych robót.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. W tym przypadku cena netto jest niezmienna, a zostanie doliczona wartość podatku VAT wg nowej stawki.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone wyżej nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z niniejszą umową.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do realizowanych robót:
 - a. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Zaproponowana zmiana nie może zwiększać wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
 - b. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których rodzaju nie ujęto w przedmiarach robót, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy należy sporządzić protokół konieczności wykonania tych prac, wraz z ich wyceną określoną w kosztorysie sporządzonym w oparciu o składniki kalkulacyjne podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na przedmiot niniejszej umowy określony w § 1. Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Po rozpatrzeniu i zatwierdzeniu protokołu robót dodatkowych przez Zamawiającego strony podpiszą aneks do umowy.
Do Zamawiającego należy decyzja czy uzasadniona jest zmiana technologii lub uzasadnione jest wykonanie robót dodatkowych.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne media tj.: woda i energia elektryczna do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony i ujawniony w wykazie podatników zwanym „Białą listą podatników Vat” prowadzoną przez

Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wykazany na „Białej liście podatników Vat” Wykonawca zobowiązany jest wskazać na fakturze za wykonanie umowy.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót wraz z sporządzoną przez Wykonawcę i sprawdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
4. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót na Zamawiającego przechodzi prawo własności do nowego kotła a także całego nowego osprzętu, materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzą korzyści i ciężary związane z w/w rzeczami oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy.
5. Dokumentację powykonawczą stanowić będzie: wypełniony wewnętrzny dziennik robót/budowy, księga obmiaru, kosztorys powykonawczy, mapa powykonawcza, protokół finansowego końcowego rozliczenia, protokoły robót zanikowych lub ulegających zakryciu, protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych (jeśli wystąpią), potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie atestów i deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne, niezbędne badania i pomiary, protokoły z próby szczelności oraz inne nie wymienione dokumenty wymagane prawem.
6. Termin zapłaty strony ustalają do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że wszelkie odpady kwalifikujące się jako złom powstałe na skutek demontażu instalacji, kotła lub części metalowych Wykonawca w ramach niniejszej umowy przetransportuje w imieniu Nadleśnictwa Zielona Góra do punktu skupu złomu wskazanego przez Zamawiającego na podstawie wystawionej przez Zamawiającego w danym dniu karty przekazania odpadów w systemie BDO (Baza Danych Odpadowych).
2. Dowód przyjęcia złomu wygenerowany przez punkt skupu złomu należy przekazać niezwłocznie do Nadleśnictwa Zielona Góra. Przychód z tytułu sprzedaży złomu stanowi przychód Nadleśnictwa.

§ 8

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy (w tym wykonaną instalację i zamontowany nowy kocioł gazowy c.o. z oprzyrządowaniem) wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, nie krócej jednak niż gwarancja na urządzenia udzielona przez producentów urządzeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na 5 letni okres, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót na wszystkie wykonane prace i wbudowane urządzenia, w tym kocioł gazowy c.o. z oprzyrządowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w sposób nie zakłócający korzystania z przedmiotu przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji ustala się na okres nie dłuższy niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Termin rękojmi lub gwarancji przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady i usterki nie usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądowego upoważniającego Zamawiającego do zastępczego usunięcia wad. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, bez względu na koszt.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy – licząc od terminów określonych odpowiednio w § 2, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - b. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia brutto;
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % sumy wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy;
 - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30 % sumy wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych oraz w wypadkach, gdy dla konkretnego wypadku wystąpienia szkody nie została zastrzeżona kara umowna, strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 10 dni. Zamawiający realizuje prawo do odstąpienia, w przypadku o którym mowa w niniejszym ustępie, w terminie 30 dni od stwierdzenia zajścia tego przypadku. Dla skuteczności odstąpienia oświadczenie winno zostać przesłane na adres Wykonawcy listem poleconym. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 30 % sumy wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody powstałe w budynku i terenie przyległym pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w ramach niniejszej umowy, jest Nadleśnictwo Zielona Góra z siedzibą Wilkanowo Przysiółek Rybno 31, 65-950 Zielona Góra. Dane osobowe, będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe przekazane w związku z niniejszą umową, będą przechowywane przez okres, wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt dla PGL LP. Szczegółowe informacje, na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <http://www.zielonagora.zielonagora.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie, pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie ma zastosowanie Kodeks Cywilny. Dotyczy to również ewentualnego odstąpienia od umowy.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 15

Strony są zobowiązane do pisemnego powiadomienia się o każdej zmianie adresu.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku adresy podane przy zawieraniu umowy uznaje się za obowiązujące.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

stanowiące integralne części niniejszej umowy:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy + kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Ogłoszenie o zamówieniu z Specyfikacją Techniczną Wykonania Instalacji Sanitarnej, Projektem budowlanym oraz Przedmiarem robót.
3. Karta gwarancyjna.