

Rybno, 12.07.2024 r.

Zn. spr.: SA.2217.3.2024.KO

**Nadleśnictwo Zielona Góra
ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony
na najem pomieszczenia garażowego znajdującego się w Rybnie 31**

1. Przedmiot przetargu:

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 03.06.2024 r. (znak sprawy: ZS.2217.121.2024) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Zielona Góra ogłasza drugi nieograniczony publiczny przetarg pisemny na najem pomieszczenia garażowego nr 17 położonego w budynku 3-boksowym w Rybnie 31, gmina Świdnica w celu garażowania samochodu, na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Dane przedmiotu najmu:

- 1) Miejscowość: Rybno
- 2) Nr ewidencyjny: 08-09-072-0011-863
- 3) Nr księgi wieczystej: ZG1E/00073568/7
- 4) Nr działki: 863/16
- 5) Nr inw. lokalu: 102/695
- 6) Adres leśny: 14-16-2-09-863-jx-00
- 7) Rodzaj użytku (powierzchni): Ls
- 8) Stan techniczny garażu: dobry
- 9) Powierzchnia użytkowa: 16,07 m².

Opis przedmiotu najmu:

Nieruchomością przeznaczoną do najmu jest pomieszczenie garażowe nr 17 o powierzchni użytkowej 16,07 m² położone w budynku garażowym 3-boksowym o numerze inwentarzowym 102/695. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie Nadleśnictwa Zielona Góra w Rybnie, gmina Świdnica. Garaż posiada



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



posadzki cementowe, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka drzwiowa drewniana, nie posiada żadnych instalacji.

2. Wadium:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika w pieniądzu w wysokości **50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) do dnia 26.07.2024 do godziny 9:00**, na rachunek bankowy Nadleśnictwa Zielona Góra – Bank PKO BP 47 1020 5402 0000 0502 0115 2784, z dopiskiem w tytule wpłaty "Wadium – przetarg na najem pomieszczenia garażowego nr 17 w Rybnie 31 oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu".

Wadium będzie skuteczne jeśli w dniu 26.07.2024 r. do godziny 9:00 będzie znajdowało się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Zielona Góra.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zarachowane na poczet pierwszej transzy czynszu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba wyłoniona z przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

3. Cena wywoławcza

Pomieszczenie garażowe najmowane będzie poprzez miesięczne uiszczanie stawki czynszu w wysokości zaproponowanej przez oferenta, jednak nie mniejszej niż **64,44 zł brutto**. Do stawki czynszu doliczony jest aktualnie obowiązujący podatek VAT.

Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca. Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu za najem nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 10/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Zielona Góra z dnia 19.01.2024 r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za udostępnienie powierzchni służącym funkcjom garażowym, magazynowym i pawilonu gastronomicznego, stanowiących zasób Nadleśnictwa Zielona Góra oraz ogólnych zasad ich udostępniania (do wglądu w siedzibie Nadleśnictwa Zielona Góra). Stawka czynszu za najem nieruchomości waloryzowana będzie co roku od 1 stycznia każdego kolejnego roku o wysokość średniorocznego wskaźnika cen i towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Miesięczny czynsz nie obejmuje m.in. podatków od nieruchomości. Koszty utrzymania obiektu i należne podatki uiszczane będą przez przyszłego najemcę w sposób wskazany w załączonym wzorze umowy.

Niezależnie od czynszu, Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg. obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Świdnica.

4. Oględziny

Pomieszczenie garażowe można oglądać w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00, do dnia **25.07.2024** r. po wcześniejszym ustaleniu terminu telefonicznie z pracownikiem nadleśnictwa. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie oględzin nieruchomości jest Pani Krystyna Olejarz, tel. 68-323 64 05.

5. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.07.2024** r. o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa, Rybno 31, 65-943 Rybno, w pokoju nr **10** przez Komisję Przetargową. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć/przesłać w terminie do **26.07.2024** r. do godz. 9:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Zielona Góra, adres: Rybno 31, 65-943 Zielona Góra. Pisemna oferta powinna zostać złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta dotycząca najmu pomieszczenia garażowego nr 17**”. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do nadleśnictwa.

7. Sposób składania ofert:

Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym, odpisem z odpowiedniego rejestru (dot. podmiotów gospodarczych), pełnomocnictwem (gdy ofertę podpisuje pełnomocnik) oraz podpisaną klauzulą RODO.

Powyższe dokumenty zamieszczone są na stronie nadleśnictwa <https://zielonagora.zielonagora.lasy.gov.pl/>.

8. Sposób wyboru oferty:

Wynajmujący wybierze ofertę zawierającą najwyższą stawkę czynszu miesięcznego. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą wartością, prowadzący przetarg wybiera nabywcę lub postanawia o kontynuowaniu przetargu w drodze ustnej licytacji, której termin wyznaczy, zawiadamiając oferentów, którzy złożyli identyczne oferty.

Organizator przetargu ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane bez podawania przyczyny.

9. Termin spisania umowy

Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie do 14 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Z poważaniem

Rafał Ozimiński

Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Mapa gospodarcza – nr inw. 102/695
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy najmu pomieszczenia garażowego wraz z protokołem przekazania
4. Klauzula informacyjna RODO

sporządził:
Krystyna Olejarz